



Legende

Abgrenzung
Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl,
hier: 0,4
II Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse,
hier: 2
WH = max. 6,2m Max. zulässige Wandhöhe,
hier: 6,2m
FH = max. 9,0m Max. zulässige Firsthöhe,
hier: 9,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
Baugrenze
ED Einzel- und Doppelhäuser
GA Abgrenzung für Garage / Carport

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche
Öffentliche Verkehrsfläche
mit Zweckbestimmung
Fußweg
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche
Verkehrsgrün
Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung mit
Pflanzgebot
Zu pflanzender Baum,
Lage variabel
Zu pflanzender Obstbaum,
Lage variabel
Bestandsbaum, zu roden

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung
unterschiedlicher Nutzung
Bemaßung

Örtliche Bauvorschriften

SD, vPD Zulässige Dachformen, hier:
Satteldach, versetztes Pultdach
DN= 15-35° Zulässige Dachneigung
hier: 15-35 Grad
Firstrichtung, zwingend
Firstrichtung, wahlweise

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenze Bestand
(nachrichtliche Darstellung)
302 Flurstücksnummer Bestand
(nachrichtliche Darstellung)
Bestandsgebäude
Biotop
Wasserleitungen, Bestand
Baum, Bestand,
außerhalb Geltungsbereich
Gehölzpflanzung, Bestand,
außerhalb Geltungsbereich
Abgrenzung Geltungsbereich
best. Bebauungsplan
Grundstücksgrenze, Planung
Parzellennummer
mit Flächengröße
Sichtdreieck
Schnittnlinien
Höhenlinien (0,5m Schritte)
Telekomleitung, Bestand
Überlagerungsbereich
Bebauungsplan "Im Tal"
--> siehe separater Planausschnitt

Überlagerungsbereich M 1:1.000



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Stadt Mengen hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Falkenweg - Erweiterung" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Der Überleitungsbeschluss zum Verfahren gemäß § 215a BauGB wurde in der Sitzung vom gefasst und dieser am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 20.04.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2021 bis 26.06.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 20.04.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2021 bis 26.06.2021 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem erneuten Entwurf gemäß § 4 Abs. 2 BauGB des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und dem Umweltbericht in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der erneute Entwurf gemäß § 4 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und dem Umweltbericht in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Mengen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Falkenweg - Erweiterung" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und dem Umweltbericht in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Mengen, den

(Siegel)

(Bürgermeister Philip Schwaiger)

Stadt Mengen, den

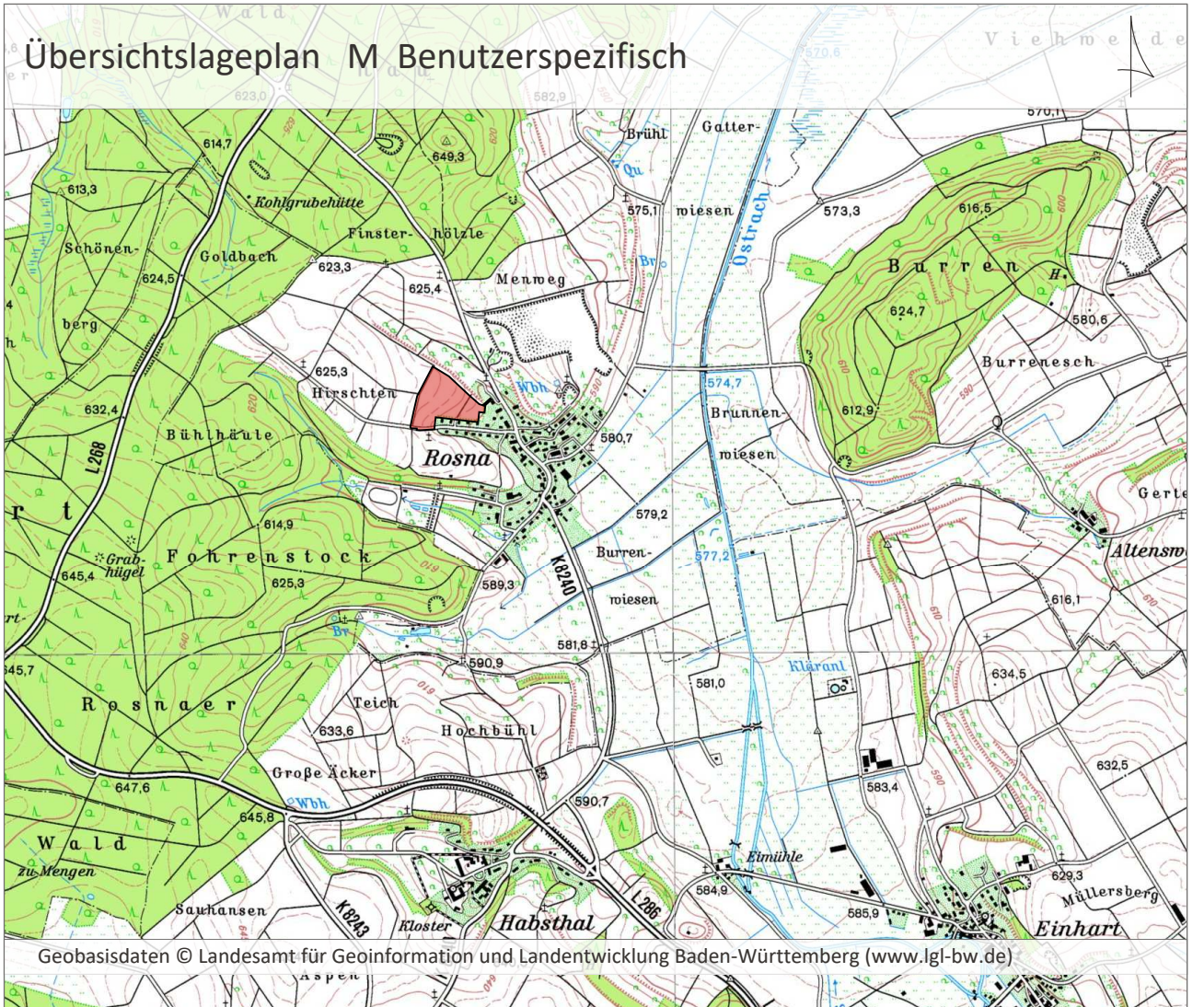
(Siegel)

(Bürgermeister Philip Schwaiger)

Stadt Mengen, den

(Siegel)

(Bürgermeister Philip Schwaiger)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung "Falkenweg-Erweiterung", Ortsteil Rosna	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Sitzungsdatum: 26.11.2024
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Mengen Hauptstraße 90 88512 Mengen	Maßstab: 1:1.000 A
Projekt Nr.: 6168 Bearbeiter/in: EU Datum: 26.11.2024	
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	
Scherlstraße 27 D-86159 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Urheberrechtlich geschützt © 2024 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	
Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N Dateipfad: L:\6168_1\1-2-6_Rosna_Beim-Falkenweg\04-CAD\04-Genehmigung\241108_6168_6_BP_Planzeichnung-Falkenweg.dwg	