

<b>Mietspiegeltabelle 2019</b>			
<b>Baujahr</b>	<b>Grösse</b>	<b>QM-Miete</b>	<b>Spanne von - bis</b>
bis 1929	bis 34	7,39	7,08 - 7,70
	35 bis 49	5,83	5,61 - 6,05
	50 bis 64	5,47	5,27 - 5,68
	65 bis 79	5,26	5,06 - 5,47
	80 bis 94	5,00	4,79 - 5,21
	95 bis 109	4,78	4,56 - 5,00
	ab 110	4,11	3,87 - 4,35
1930 bis 1959	bis 34	6,94	6,67 - 7,21
	35 bis 49	5,38	5,23 - 5,52
	50 bis 64	5,02	4,89 - 5,15
	65 bis 79	4,81	4,69 - 4,94
	80 bis 94	4,55	4,41 - 4,69
	95 bis 109	4,33	4,17 - 4,49
	ab 110	3,66	3,45 - 3,86
1960 bis 1989	bis 34	6,94	6,67 - 7,21
	35 bis 49	5,38	5,23 - 5,52
	50 bis 64	5,02	4,89 - 5,15
	65 bis 79	4,81	4,69 - 4,94
	80 bis 94	4,55	4,41 - 4,69
	95 bis 109	4,33	4,17 - 4,49
	ab 110	3,66	3,45 - 3,86
1990 bis 2004	bis 34	7,35	7,07 - 7,63
	35 bis 49	5,79	5,63 - 5,95
	50 bis 64	5,43	5,29 - 5,58
	65 bis 79	5,22	5,07 - 5,38
	80 bis 94	4,96	4,80 - 5,12
	95 bis 109	4,74	4,56 - 4,92
	ab 110	4,07	3,85 - 4,29
ab 2005	bis 34	7,88	7,54 - 8,23
	35 bis 49	6,32	6,06 - 6,58
	50 bis 64	5,96	5,71 - 6,22
	65 bis 79	5,75	5,51 - 6,00
	80 bis 94	5,49	5,23 - 5,75
	95 bis 109	5,27	5,00 - 5,54
	ab 110	4,60	4,31 - 4,89
<b>Abschläge pro Quadratmeter (-)</b>			
ländlicher Raum ..... 41 Cent			
<b>Zuschläge pro Quadratmeter (+)</b>			
modernisierte Wohnung ..... 25 Cent			
Wärmedämmung aller Aussenwände ..... 23 Cent			
hochwertiger Fußbodenbelag ..... 77 Cent			
Gäste-WC ..... 25 Cent			
Fußbodenheizung ..... 26 Cent			
Balkon/Terrasse ..... 27 Cent			
barrierefrei nutzbare Wohnung ..... 33 Cent			
gute Infrastrukturlage ..... 24 Cent			
Energiewert bis 74 kWh/qm (A+,A,B) ..... 38 Cent			
<b>Anmerkungen</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• modernisierte Wohnung: mindestens drei Modernisierungen (Dach, Fenster/Türen, Leitungssysteme, Heizungsanlage, Wärmedämmung der Aussenwände, Bad, Innenausbau, Grundriss)</li> </ul>			

Tabelle 17: Mietspiegeltabelle 2019