

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen  
(§ 111 LBO)

- 2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs.1 Nr. 8 LBO) .....m (gemessen von der bestehenden Geländeoberfläche bis zur Oberkante Dachrinne) 8.00
- 2.2 Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO) sind bis höchstens 0.50m zugelassen
- 2.3 Dachform (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) Satteldach bis 15°, Sheddach, Flachdach
- 2.4 Äußere Gestaltung (§ 111 Abs.1 Nr. 1 LBO) -----  
.....
- 2.5 Einfriedigungen (§ 111 Abs.1 Nr. X1 LBO) Maschendraht mit Stahlrohr- oder Betonpfosten, max. Höhe 1,80 m
- 2.6 Grenz- und Gebäudeabstände (§ 111 Abs.1 Nr. X7 LBO) gem. § 7 Abs. 2 LBO = 2,50 m  
.....
- 2.7 ..... -----  
.....

3. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen (§ 9 Abs.4 BBauG)

.....

Zeichenerklärung

Z  
GRZ  
GFZ  
BMZ

Zahl der Vollgeschosse  
Grundflächenzahl  
Geschoßflächenzahl  
Baumassenzahl

Darstellung der einzelnen Planzeichen nach Planzeichenverordnung und -erlaß

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs.5 BBauG)  
Baulinie (§ 23 Abs.2 BauNVO)  
Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)  
Verkehrsflächen und Straßenbegrenzungslinien (§ 9 Abs.1 Nr.3 und 4 BBauG)  
Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. b BBauG)  
Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)  
Baugrundstücke für den Gemeindebedarf (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. f. BBauG)  
Grenzen unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)  
Stellung (Firstrichtung) des Gebäudes und Dachform (§ 9 Abs.1 Nr. 1 Buchst. b BBauG und § 111 Abs.1 Nr. 1 LBO)

Ga Garage  
St Stellplatz (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst. e BBauG)

Gefertigt:

Stadtbauamt Mengen

7947 Mengen, den 22. Aug. 1972

  
.....  
(Unterschrift)

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 10.11.72 bis 11.12.72  
Auslegung bekannt gemacht am 2.11.72 i.d. Schwab. Zeitung  
bzw. in der Zeit vom 2.11.72 bis 9.11.72 durch Ausschlag

Mengen, den 13.6.75  
  
.....  
(Unterschrift)

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen

am 16.1.1973

Mengen, den 13.6.75  
  
.....  
(Unterschrift)

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom 23.6.60 mit Erlaß vom 30.5.75


Nr. IV/420-612.21

Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 20.6.75 bis 4.7.75

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am 12.6.75 i.d. Schwab. Zeitung

bzw. in der Zeit vom 12.6.75 bis 19.6.75 durch Ausschlag

In Kraft getreten am 20.6.75

Mengen, den 20.8.75  
  
.....  
(Unterschrift)

11

Stadt Mengen Kreis Saulgau Planbereich Markung Menger

Bebauungsplan-~~Zuteilung~~ für das Gebiet Niederbol .....

Bezugspläne Übersichtsplan M 1:5000 .....

Lageplan M 1:1000

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO):

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO)

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)

	bei Z =	GRZ	GFZ	BMZ
GI - Industriegebiet	2	0,8	-	9.0

1.13 Ausnahmen

im Sinne von Abs. 3 Ziff 1 des § 9 BauNVO ~~und gemäß § 2 Abs. 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplans~~ - sind gemäß § 1 Abs. 5 allgemein zulässig

1.14 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)

...<sup>2</sup>.....- zwingend - als Höchstgrenze entsprechend den Einschrieben im Plan

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)

- offen - ~~geschlossen~~

1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG)

Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet

1.4 Nebenanlagen

im Sinne des § 14 BauNVO sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen

1.5