

Stadt Mengen Beb.-Plan Brühl

M 1:1000

gef.:
Stadtbaumeister Mengen, am 28.9.1978

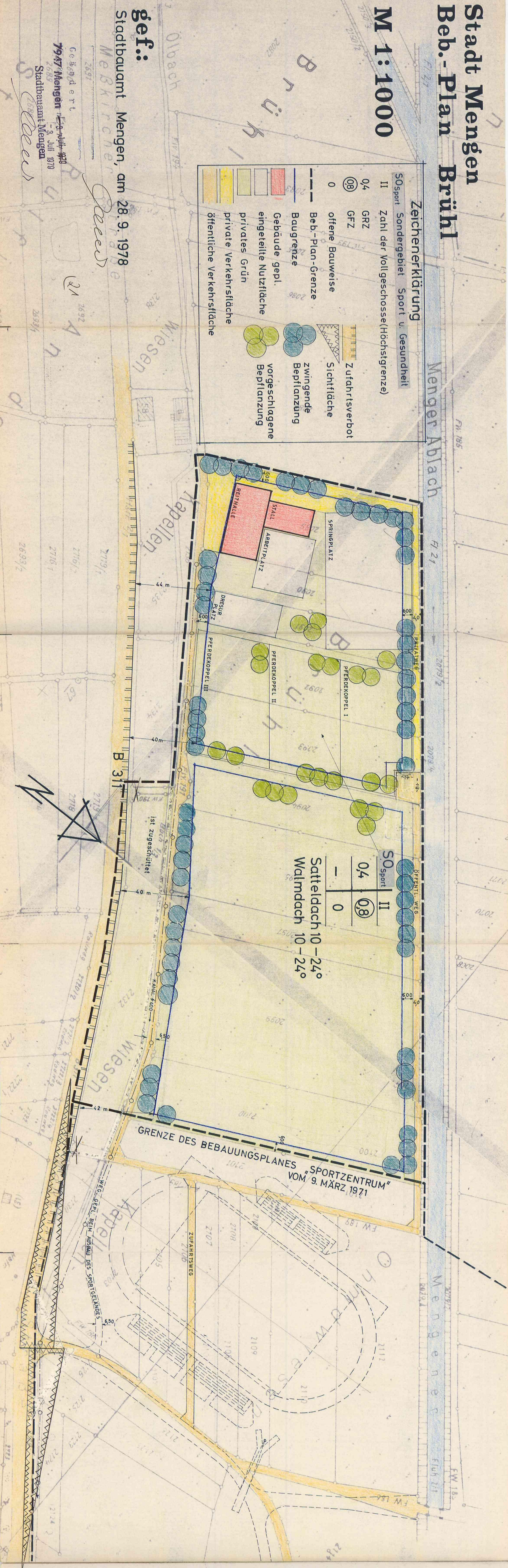
Ge & B d e r t
7947 Mengen
- 8. Juli 1978
Stadtbaumeister Mengen
C e e s s

Zeichenerklärung

S0 Sport Sondergebiet Sport u. Gesundheit
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
04 GRZ
08 GFZ

0 offene Bauweise
Beb.-Plan-Grenze
Baugrenze
Gebäude gepl.
eingeteilte Nutzfläche
privates Grün
öffentliche Verkehrsfläche

Zufahrtsverbot
Sichtfläche
Zwingende Bepflanzung
vorgeschlagene Bepflanzung



STADT MENSCHEN
Kreis Sigmaringen

Betr.: Bebauungsplan für das Gebiet "Brühl" vom 18.9.1978
Bauzupläne: Oberbereichsplan M 1:5000
Lageplan M 1:1000

2.5 Kindertagesstätten
(§ 111 Abs. 1 Nr. 6 BBO)

2.6 Grenz- und Gebäudeabstände
(§ 111 Abs. 1 Nr. 7 BBO)

2.7 Antennen
(§ 111 Abs. 1 Nr. 3 BBO)

2.8 Der Eigentümer eines Grundstücks ist verpflichtet, notwendig werdende Einrichtungen für öffentl. Stromversorgung, Wasserversorgung, Kanalisation, Fernwärmeversorgung und die Telefonanlage zu errichten. Fernwärmeleitungen sind zu errichten und die Telefonanlage zu errichten und zu betreiben. Die Kosten für die Errichtung und Unterhaltung dieser Einrichtungen sind dem Grundstückseigentümer zu Lasten zu kommen.
(§ 116 BBO und § 146 BauVO)

2.9 Freizeitanlagen
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 BBO)

2.10 Hochwasserschutz
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 BBO)

2.11 Durch die Errichtung von Anlagen, die einen erheblichen Lärm- oder Geruchslärm verursachen, sind entsprechende Schutzmaßnahmen zu treffen, die auch aus gesundheitlichen Gründen erforderlich sind.
(§ 116 BBO und § 146 BauVO)

2.12 Das Baugelände ist im Bereich des § 116 BBO in der Weise zu bebauen, dass die Nutzung im Bereich des § 116 BBO zulässig ist.
(§ 1 Abs. 5 allg. BauVO)

2.13 Ausnahme
(§ 1 Abs. 3 des § 4 BauVO sind aus-
genommen)

2.14 Zahl der Vollgeschosse
(§ 18 BauVO v. 5.2 Abs. 4
BBO)

1.2 Bauweise (§ 22 BauVO)
offen

1.3 Stellung der Gebäude (§ 9
Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b
BBO)

1.4 Höhenanlagen
zusammenl. u. v. v., § 18 BauVO

2. Bauordnungrechtliche Festsetzungen
(§ 111 BBO)

2.1 Gebäudehöhen
(§ 111 Abs. 1 Nr. 8 BBO)
Streckhöhe min. 2,50 m, Traufhöhe max. 6,00 m
firstrische entsprechend nachsteigend, jedoch nicht
höher als 4,50 m

2.2 Ausschüttungen und Abgrabungen
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 BBO)
bis 1,00 m

2.3 Dachform
(§ 111 Abs. 1 Nr. 1 BBO)
Bettendach 10 - 24° Walmdach 10 - 24°, Neben-
dächer max. 4,50 m

2.4 Andere Festsetzungen
(§ 111 Abs. 1 Nr. 6 BBO)
Landschaftsrechtliche - keine glatte Fassaden
und Dächer - nur gedachte, nicht farbige
Höhenverläufe

Verfahrensvermerke

26.9.1978
am 21.11.1978
am 19.12.1978
abgeschl.: 9.5.1979

21.11.1978
am 21.11.78
am 6.12.78
am 14.12.78 bis 13.1.79

3.7.79
am 3.7.79
am 3.7.79

12.7.79
am 12.7.79
am 9.10.1979

Genehmigt!
Sigmaringen, den 10. Okt. 1979
Landratsamt
C e e s s

Landratsamt
Sigmaringen
C e e s s