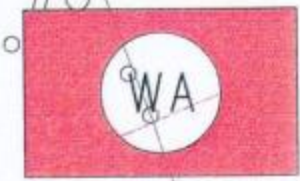


Planrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB



Allgemeine Wohngebiete



private Grünfläche n. Pflanzgebot für standortgerechte Gehölze bestehend aus 30 Bäumen



Privatstrasse



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Abrundungssatzung

778/2 778/1

Baugrenze 777

0,5

Grundflächenzahl

0,8

Geschossflächenzahl



Offene Bauweise

E

Haken
nur Einzelhäuser zulässig

II

2-Gesch. Bauw. Höchstgrenze

FH 7,50

max. zulässige Firsthöhe

EFH

Die EFH wird festgelegt auf 50 cm über dem Niveau der privaten Erschliessungsstrasse

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Ortsetter

Ausgefertigt:
Mengen, den 01.12.04
Lange, Bürgermeister

Abrundungssatzung

Bruckespan

Stadt Mengen
Hauptstr. 90
88512 Mengen
T. 07572-607310
F. 07572-607730

Stadtbaudm. Mengen
Hauptstr. 90
88512 Mengen
T. 07572-607310
F. 07572-607730

201/12
13.07.04
geändert: 10.06.05
1:500
gefertigt: 2007
Ortsetter: S. Lig

WA	II
0,5	0,8
○	E
EFH	FH 7,50

774/1

Versickerungsmulde
80 m²

"Abrundungssatzung Bruckespan"