



Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung
- Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage (SO1 / SO2) gem. § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
- H mod min. $\geq 0,9$
 Minimale Modulhöhe für Agri-Photovoltaikanlagen, hier: min. $\geq 0,9$ m
- H mod max. $\leq 3,5$
 Maximale Modulhöhe für Agri-Photovoltaikanlagen, hier: max. $\leq 3,5$ m
- GR = 400 m²
 Maximale Grundfläche bauliche Anlage
- H ba $\leq 3,5$ m
 Maximale Höhe baulicher Anlagen
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen
- Entwicklung Fettwiese mittlerer Standorte
- Entwicklung Fettwiese mittlerer Standorte
- Entwicklung einer Ackerwiese
- Erhalt der bestehenden Magerwiese
- Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel
- Einfriedung und Gestaltung
- Zaun, Höhe max. 2,5 m mit Unterkriechmöglichkeit für Kleintiere (Abstand des Zaunes 0,15 m über Gelände)
- Sonstige Festsetzungen
- Bemaßung
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurstücksnummer
- Bestandsgebäude
- Gemeindegrenze
- Wasserlauf (offen/verdoht)
- Wasserschutzgebiet mit Zone (WSG Hipfelsberg)
- geplante Photovoltaik-Modulelemente
- Trafostation / Batteriespeicher
- Elektroleitung, Bestand
- Gülleleitung, Bestand
- Wärmeleitung, Bestand
- Leerrohr, Bestand
- Naturpark (Obere Donau)
- Biotop
- Regionaler Grünzug

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Mengen hat in der Sitzung vom 25.07.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Agri-Photovoltaikanlage Hipfelsberg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.02.2024 hat in der Zeit vom 11.03.2024 bis 12.04.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.02.2024 hat in der Zeit vom 11.03.2024 bis 12.04.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Stadt Mengen hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Agri-Photovoltaikanlage Hipfelsberg" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Mengen, den
 (Bürgermeister Philip Schwaiger)

(Siegel)

7. Ausfertigung
 Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Agri-Photovoltaikanlage Hipfelsberg", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 38), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Stadtratsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

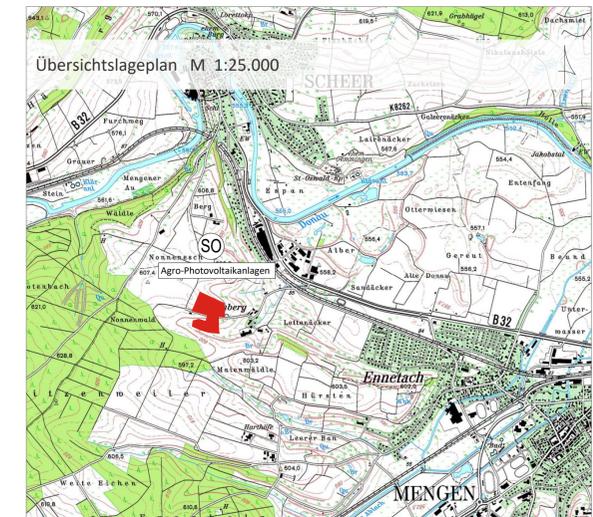
Stadt Mengen, den
 (Bürgermeister Philip Schwaiger)

(Siegel)

8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Agri-Photovoltaikanlage Hipfelsberg" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Mengen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Mengen, den
 (Bürgermeister Philip Schwaiger)

(Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:
 Bebauungsplan mit Grünordnung
 "Agri-Photovoltaikanlage Hipfelsberg"

Planbezeichnung:
 Entwurf
 Zeichnerischer Teil

Sitzungsdatum:
 03.03.2026

Auftraggeber / Bauherr:
 Stadt Mengen
 Hauptstraße 90
 88512 Mengen

Maßstab:
 1:1.000

Projekt Nr.: 6704
 Bearbeiter/in: mgr/ls
 Datum: 02.06.2025