



**Legende**

Abgrenzung Geltungsbereich

**Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4  
 II Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 2  
 WH = max. 6,2m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,2m  
 FH = max. 9,0m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise  
 Baugrenze  
 ED Einzel- und Doppelhäuser  
 GA Abgrenzung für Garage / Carport

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche  
 Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung  
 F Fußweg  
 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche  
 Verkehrsgrün  
 Private Grünfläche  
 Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung mit Pflanzgebot  
 Zu pflanzender Baum, Lage variabel  
 Zu pflanzender Obstbaum, Lage variabel  
 Bestandsbaum, zu roden

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 Bemaßung

**Örtliche Bauvorschriften**

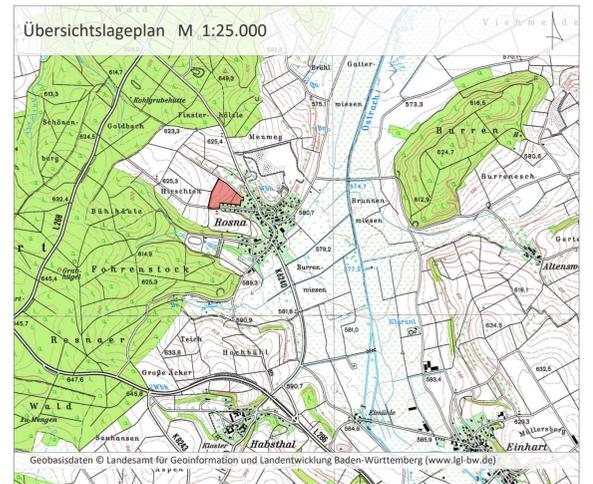
SD, vPD Zulässige Dachformen, hier: Satteldach, versetztes Pultdach  
 DN= 15-35° Zulässige Dachneigung hier: 15-35 Grad  
 Firstrichtung, zwingend  
 Firstrichtung, wahlweise

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)  
 302 Flurstücknummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)  
 Bestandsgebäude  
 Biotop  
 Wasserleitungen, Bestand  
 Baum, Bestand, außerhalb Geltungsbereich  
 Gehölzpflanzung, Bestand, außerhalb Geltungsbereich  
 Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan  
 Grundstücksgrenze, Planung  
 Parzellennummer mit Flächengröße  
 Sichtdreieck  
 Höhenlinien (0,5m Schritte)  
 Telekomleitung, Bestand

**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat der Stadt Mengen hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Falkenweg - Erweiterung" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Überleitungsbeschluss zum Verfahren gemäß § 215a BauGB wurde in der Sitzung vom ..... gefasst und dieser am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  - Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 20.04.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2021 bis 26.06.2021 beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 20.04.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2021 bis 26.06.2021 öffentlich ausgelegt.
  - Zu dem erneuten Entwurf gemäß § 4 Abs. 2 BauGB des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und dem Umweltbericht in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  - Der erneute Entwurf gemäß § 4 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und dem Umweltbericht in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  - Die Stadt Mengen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung "Falkenweg - Erweiterung" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und dem Umweltbericht in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Stadt Mengen, den ..... (Siegel)  
 (Bürgermeister Stefan Bubeck)
- Stadt Mengen, den ..... (Siegel)  
 (Bürgermeister Stefan Bubeck)
- Stadt Mengen, den ..... (Siegel)  
 (Bürgermeister Stefan Bubeck)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan mit Grünordnung "Falkenweg-Erweiterung", Ortsteil Rosna**

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Sitzungsdatum: <b>04.06.2024</b>
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Mengen Hauptstraße 90 88512 Mengen	Maßstab: <b>1:1.000</b>
Projekt Nr.: 6168	Bearbeiter/in: EU
Datum: 14.05.2024	

**LARS** consult  
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofsstraße 22 | Schertlinstraße 27  
 D-87700 Memmingen | D-86159 Augsburg  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fon: +49 (0)821 455459-0  
 Fax: +49 (0)8331 4904-20 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt  
 © 2024 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N | Plot erstellt am: 02.07.2024 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m²  
 Dateipfad: L:\6168\_6\_Rosna\_Beim-Falkenweg\04-CAD\02-erneuter\_Entwurf\240515\_6168\_BP\_erneut\_Planzeichnung-Falkenweg.dwg