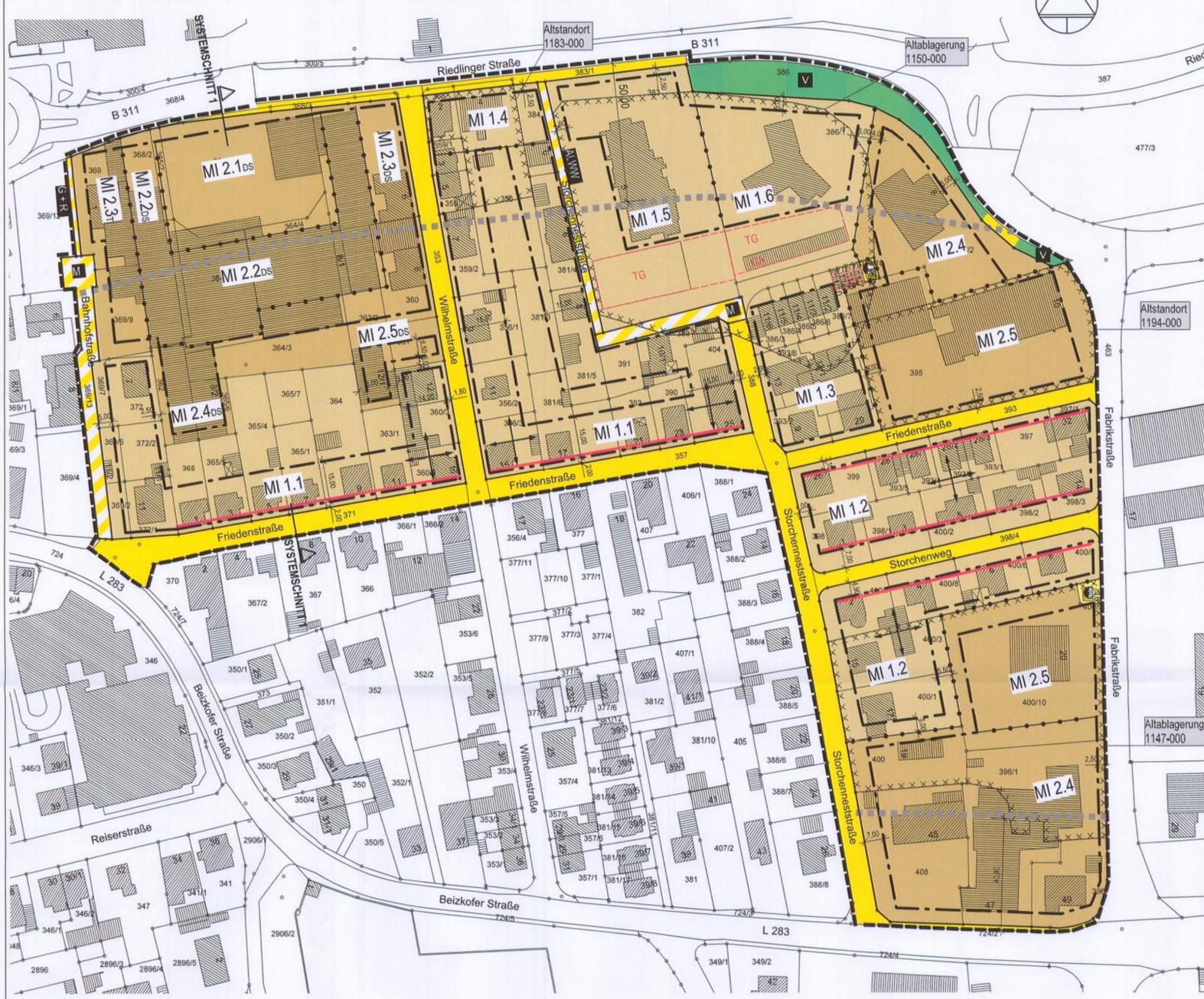


# STADT MINGEN - BEBAUUNGSPLAN "WILHELMSTRASSE"



MI 2.1 <sub>DS</sub> V 0,6 a GH = 18,5 m	MI 2.4 <sub>DS</sub> II 0,6 a GH = 6,5 m	MI 1.2 II 0,3 GH 10 min. 40' = 12,0 m GH Flachdach und leicht geneigtes Pultd. (bis 5°) = 9,0 m	MI 1.3 II 0,4 GH 10 min. 40' = 12,0 m GH Flachdach und leicht geneigtes Pultd. (bis 5°) = 9,0 m	MI 1.4 III 0,6 o Gebäudehöhe 12,0 m	MI 1.5 VI 0,6 o Gebäudehöhe 18,5 m	MI 1.6 VIII 0,6 o Gebäudehöhe 23,0 m	MI 2.4 II 0,6 a Gebäudehöhe 10,0 m	MI 2.5 III 0,6 o Gebäudehöhe 12,0 m
------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------

MI 2.2 <sub>DS</sub> III 0,6 a GH = 13,85 m	MI 2.5 <sub>DS</sub> II 0,6 a GH = 4,1 m
---------------------------------------------------	------------------------------------------------

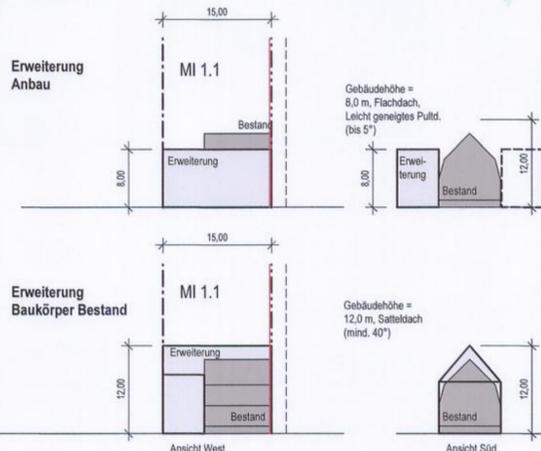
MI 2.3 <sub>DS</sub> II 0,6 a GH = 8,0 m
------------------------------------------------

MI 2.3 <sub>T</sub> II 0,6 a GH = 10,0 m
------------------------------------------------

SYSTEMSCHNITT 1 - M 1/500



MI 1.1 II 0,3 GH 10 min. 40' = 12,0 m GH Flachdach und leicht geneigtes Pultd. (bis 5°) = 9,0 m
----------------------------------------------------------------------------------------------------------



## A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI	MISCHGEBIET
MI 1	MISCHGEBIET SCHWERPUNKT WOHNUNGTUNG
MI 2	MISCHGEBIET SCHWERPUNKT GEWERBENUTZUNG

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL Z.B. 0,6
II	ZAHL DER ZULÄSSIGEN VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS Z.B. II
GH = 13,50 m	ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE ALS HÖCHSTMASS Z.B. 13,50 m

### BAUWEISE

a	ABWEICHENDE BAUWEISE
o	OFFENE BAUWEISE
△	NUR EINZEL UND DOPPEL-HÄUSER ZULÄSSIG
△	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

---	BAUGRENZE
---	BAULINIE

### STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

+	FIRSTRICHTUNG
---	---------------

### VERKEHRSFLÄCHEN

■	VERKEHRSFLÄCHE MIT TRENNUNG DER VERKEHRS-ARTEN
■	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:
G + R	GEH- UND RADWEG
M	MISCHVERKEHRSFLÄCHE
ALVWV	ANLIEGERWOHNWEG
---	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
■	VERKEHRSGRÜN ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGE

### FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

●	ELEKTRIZITÄT
---	--------------

### RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB vom 23.09.2004 i. d. F. vom 21.12.2006  
 BauNVO vom 23.01.1990 i. d. F. vom 22.04.1993  
 LBO von BW vom 08.08.1995 i. d. F. vom 14.12.2004  
 PlanzVO vom 18.12.1990

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN

---	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
---	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
---	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN
---	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SIND
---	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN ÄUSSERE EINWIRKUNGEN ERFORDERLICH SIND
16,80	MASSANGABE IN METERN

## B. HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN

### FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

MIT DER BAULICHEN NUTZUNG	GEBÄUDEHÖHE
GRUND-FLÄCHENZAHL	BAUWEISE
GEBÄUDEHÖHE DACHNEIGUNG	

### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

■	BESTEHENDE BEBAUUNG
---	FLURSTÜCKSGRENZEN/NUMMERN

1. Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit Digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.

<b>VERFAHRENSVERMERKE</b> § 13 BauGB Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses B-Plan Vorentwurf Aufstellungsbeschluss - Vereinfachtes Verfahren Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses GR - Billigung Entwurf - Auslegungsbeschluss - Vorabwägung Veröffentlichung Offenlagetermin Offenlage Behördenbeteiligung Nachbeteiligung Öffentlichkeit Satzungsbeschluss Mengen, den .....	<b>DATUM</b> 24.07.2012 30.08.2012 30.08.2012 09.09. - 08.10.12 16.10.2012
<b>AUSVERTIGUNGSVERMERK</b> Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.	<b>RECHTSKRAFTVERMERK</b> Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 15.11.2012 ist dieser Bebauungsplan in Kraft in der Fassung vom 11.01.2012. Mengen, den .....
Ausgefertigt: Mengen, den 17.10.2012 Bubeck, Bürgermeister	

<b>KOVACIC Ingenieure GmbH</b> Beratende Ingenieure	
<b>BEBAUUNGSPLAN "WILHELMSTRASSE"</b>	
STADTPLANER DIPL. ING. (FH) ACHIM KETTERER Mohlstrasse 116 78532 Tuttlingen Tel. 07461-9101606 Fax 9101607	BAUHERR <b>STADT MINGEN</b>
<b>BEBAUUNGSPLAN 1. ÄNDERUNG</b>	
DATUM: 11.07.2012	BEARBEITER: Ketterer
BLATTGRÖSSE: DIN A1	PROJ.-NR.: 806_63
MASSTAB <b>1/1000</b>	
PLAN-NR. <b>2.1</b>	